

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 197

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. 12479/12.4.89 πράξη συναίνεσης, των Πηνελόπης συζ. Γεωργίου Μανουσάκη η οποία ενεργεί ως ειδική πληρεξούσια, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της Ιωσηφίνας Μανουσάκη του Γεωργίου, των Δημητρίου Μανουσάκη του Γεωργίου, Μανούσου Μανουσάκη του Εμμανουήλ, Μαρίας – Αγγέλας Μανουσάκη του Εμμανουήλ, Μαρίας Μανουσάκη του Νικολάου και Μανούσου Μανουσάκη του Νικολάου.

7. Την υπ' αριθ. 270/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 59950/6.10.89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Νικολέττας Χριστοφίλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Ευριπίδου 10 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 60626/4526/30.9.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ/1029) και το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων επί της οδού Ευριπίδου 10, του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μανούσος Ε. Μανουσάκης Μαρία – Αγγέλα Μανουσάκη, Μανούσος Ν. Μανουσάκης, Δημήτριος Γ. Μανουσάκης, Ιωσηφίνα Γ. Μανουσάκη και Μαρία Ν. Μανουσάκη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 22559/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 193,20 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 5,40

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 193,20×5,40=1043,28 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 443,82 τ.μ. (189,20 τ.μ. στο ισόγειο 84,67 τ.μ. στον ημιόροφο και 169,95 τ.μ. στον Α' όροφο).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 599,46 τ.μ. (1043, 28–443,82) από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλων μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των παραπάνω ιδιοκτητών για συνολικό εμβαδόν 599,46 τ.μ.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΤΟΜΕΥΣ Ι
Σ.Δ 5.40
ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ
113.50
112.30
110.00
6.00
62.50
66.50
10.00
11.00
110734
ΙΔΙΟΚΤ. ΠΑΝΩΛΗΚΗ
ΣΤΟΑ
ΟΔΟΣ ΑΙΟΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ ΠΛ. 7.00
ΣΤΟΑ
Γ. 22559/90
Εμφανισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων.
12 Φεβρουαρίου 1990.
Δ/ΝΤΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ
ΕΡΓΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΟΡΟΦΟΝ
ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 10 ΑΘΗΝΑΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΡΟΔΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΑΡ. ΣΧΕΔ.
1Α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 1988
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1308 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήματα οικισμών που εμπίπτουν στα όρια του δάσους – πάρκου Θεσ/νίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α') και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 2 (παρ. δ', περιπτ. ββ') αυτού, με την οποία ο Υπουργός Βόρειας Ελλάδας ασκεί την αρμοδιότητα του άρθρου 4 (παρ. 3) του Ν. 1577/1985, για την αναστολή σε οικισμούς ή περιοχές τους κάθε εργασίας ανέγερσης νέων κτιρίων, κατεδάφισης ή επισκευής, προσθήκης, αλλαγής εξωτερικής εμφάνισης υφισταμένων κτιρίων, καθώς και κάθε εργασίας υποδομής του οικισμού, όταν πρόκειται να συνταχθεί οριστική πολεοδομική μελέτη ή και ειδικός κανονισμός δόμησης.

2. Τις διατάξεις Π.Δ/τος 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α'), για τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας.

3. Την απόφαση Υ 704/19.8.88 (ΦΕΚ 575 β') του Πρωθυπουργού, για την μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας – Θράκης.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 3) του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 α'), όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 α').

6. Τις διατάξεις του από 10.10.85 (ΦΕΚ 689 Δ') Π.Δ/τος, με το οποίο καθορίστηκαν Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) στους εκτός σχεδίου και εντός διοικητικών ορίων οικισμούς, που εμπίπτουν στην περιοχή του δάσους – πάρκου Θεσσαλονίκης, που έχει χαρακτηρισθεί ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους με την απόφαση ΔΙΛΑΠ/Γ'/3503/72155/2.1.1984 (ΦΕΚ 148 Β') του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (ήδη Υπουργείου Πολιτισμού). Με το Προεδρικό αυτό Διάταγμα δεν έχουν καθορισθεί όροι και περιορισμοί χρήσης γης ή άλλοι όροι και περιορισμοί δόμισης, όπως ορίζει η διάταξη του άρθρου 29 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983.

7. Το έγγραφο 1278/20.3.1990 της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας (πρώην Διεύθυνση Οικισμού Θεσ/νίκης), στο οποίο αναφέρεται ότι για την προστασία του δάσους – πάρκου Θεσ/νίκης έχει γίνει έναρξη εκπόνησης ειδικής μελέτης για τον καθορισμό όρων και περιορισμών χρήσης, που θα νομοθετηθούν στη συνέχεια με την έκδοση σχετικού Π. Διατάγματος.

8. Την απόφαση 4/1989 (αριθμός Συνεδρίασης 3/21.3.1989) του Συμβουλίου Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσ/νίκης, με την οποίαν εγκρίθηκαν οι προτάσεις του Οργανισμού Θεσ/νίκης για τις επιτρεπόμενες χρήσεις στην περιαστική ζώνη της Θεσσαλονίκης.

9. Το έγγραφο 91329/4348/22.9.89 του Υπουργείου Γεωργίας (Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Δ.Π), το οποίο αφορά στις προβλεπόμενες χρήσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πανοράματος και τμήματος του Δήμου Πυλαίας.

10. Την από 31.3.89 έκθεση ομάδας εργασίας που συγκροτήθηκε με απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας – Θράκης, στην οποία αναφέρεται ότι η έκταση που χαρακτηρίσθηκε ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους εμπίπτει στα διοικητικά όρια των Δήμων Θεσ/νίκης, Πυλαίας, Συκεών και Τριανδρίας και των Κοινοτήτων Αγίου Παύλου, Ασβεστοχωρίου, Εξοχής και Πανοράματος.

11. Το γεγονός ότι στην πιο πάνω ευρύτερη περιοχή, που χαρακτηρίσθηκε ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, παρατηρείται έντονη οικοδομική δραστηριότητα με τους συνήθεις όρους δόμησης των εκτός σχεδίου οικισμών, με συνέπεια την αλλοίωση των στοιχείων της πολιτιστικής και ιστορικής φυσιογνωμίας των οικισμών αυτών, την προσβολή του φυσικού περιβάλλοντος του προστατευόμενου δάσους και της φυσιογνωμίας μεμονομένων στοιχείων Πολιτιστικής Κληρονομιάς του δάσους (Βυζαντινοί νερόμυλοι, που χρονολογούνται από το έτος 1300 μ.χ., Βυζαντινός Ναός Αγίου Παντελεήμονος, που κηρύχθηκε ως διατηρητέο μνημείο, παλιό πέτρινο γεφύρι των Βυζαντινών χρόνων, ίχνη από παλιές κρήνες, αρχαιολογικοί χώροι (τούμπες) και τμήμα αγωγού δικτύου ύδρευσης της πόλης Θεσσαλονίκης ρωμαϊκής εποχής). Επίσης με την πιο πάνω οικοδομική δραστηριότητα βλάπτονται υπέρμετρα, κατά την αισθητική τους εμφάνιση και την αρμονία με τον περιβάλλοντα χώρο, τα γειτνιάζοντα Βυζαντινά τείχη και άλλα διατηρητέα μνημεία στα όρια της κοινότητας Αγίου Παύλου, αποφασίζουμε:

Αναστέλλουμε, για ένα (1) χρόνο, τη χορήγηση οικοδομικών αδειών, καθώς επίσης και κάθε εργασία ανέγερσης νέων κτισμάτων σε τμήματα των οικισμών των Δήμων Θεσσαλονίκης, Πυλαίας, Συκεών και Τριανδρίας και των Κοινοτήτων Αγίου Παύλου, Ασβεστοχωρίου, Εξοχής και Πανοράματος, που εμπίπτουν στα εκτός σχεδίου όρια της ευρύτερης περιοχής του δάσους – πάρκου Θεσσαλονίκης, που χαρακτηρίσθηκε ως τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, προκειμένου να συνταχθεί ειδικός κανονισμός χρήσης γης και δόμησης των οικισμών αυτών, για την προστασία της Πολιτιστικής Κληρονομιάς.

Τα πιο πάνω τμήματα οικισμών εμφαίνονται στο διάγραμμα κλίμακας 1:10.000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και που θα αναρτηθεί, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, στο κτίριο του Υ.ΜΑ.Θ (Διοικητήριο – 2ος όροφος – Γραφείο 303) και στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας (Μανουσογιαννάκη 6 – 7ος όροφος), για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες (παρ. 7 άρθρου 22 Ν. 1735/1987 – ΦΕΚ 195 Α').

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Μαρτίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΠΑΡΚΟΥ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
Το διάγραμμα αυτό, κλίμ. 1:10.000 συνοδεύει την απόφαση 1308/23.3.1990 του Υπουργού Μακεδονίας-Θράκης, για την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήματα οικισμών που εμπίπτουν στα όρια του δάσους-πάρκου της Θεσ/νίκης.
Θεσ/νίκη 23.3.1990
ΠΟΛΙΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ
ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ
ΔΑΣΟΥΣ-ΠΑΡΚΟΥ ΤΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο περιοχής αναστολής
Οι συντάξαντες

Αριθ. 6032 (3)

Χορήγηση όρων δόμησης αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου Θωμά Σούφη, οδός Βούρβουλη 17 μεταξύ Βούρβουλη και Κω, περιοχή Π. Κοκκινιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Π.Δ. κυρωθέντος δια του από 2.8.1927 Π.Δ. δι ου ετροποποιήθησαν τα άρθρα 43, 44 και 45 από του 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί Σχεδίων Πόλεων κ.λπ».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως ως ούτος συνεπληρώθη και ετροποποιήθη μεταγενεστέρως με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 περί διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης και των εις εκτέλεση εκδοθέντων Β.Δ. υπ' αριθ. 805/72 κ.λ.π περί Οργανώσεως Υπηρεσιών και καθορισμού αρμοδιοτήτων αυτών.

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λπ», ως ετροποποιήθηκαν μεταγενεστέρως.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/78 και του Π.Δ. 178/27.2.81 περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά.

6. Το από 3.4.29 αρχικό Π.Δ. (ΦΕΚ 1557/24.4.89) περί ΓΟΚ ως και του Ν. 1557/85 και του Ν. 1647 και 1572/82.

7. Το υπ' αριθ. 183 Προεδρικό Διάταγμα ΦΕΚ 70Α 5.6.86 για καθορισμό όρων δόμησης από τους Νομάρχες μέσα στα πλαίσια της παραχώρησης ορισμένων Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων σ' αυτούς.

8. Το από Δ.Ρ. 22.12.1970 (ΦΕΚ 9Δ/1970).

9. Την από 4836/89 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας αφού είδαμε:

Την υπ' αριθ. 15991/546/25.5.89 αίτηση του Κριθάρη Μιχαήλ συνοδευόμενη από το από 1988 διάγραμμα του Μηχανικού Μιχαήλ Κριθάρη με την οποία υποβλήθηκαν σε εμάς τα δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αριθ. 8517/14.5.1932 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Αθανασιάδη Ν.

β) Το υπ' αριθ. 248/12.11.1942 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Μιχαήλ Μακριδάκη.

γ) Το υπ' αριθ. 5.806/27.11.1950 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Πέτρου Ρηγάδη.

δ) Το υπ' αριθ. 6509/30.10.1951 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Πέτρου Ρηγάδη.

ε) Το υπ' αριθ. 15929/4.3.1953 Συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Στυλιανού Φραγκάκη.

στ) Το υπ' αριθ. 8234/28.4.1980 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Κορυδαλλού Ελένης Χήνα.

Τις διατάξεις της παρ. 3 αρ. 6 Ν.Δ. 651/77 σε συνδυασμό με το Ν. 1337/83, επειδή:

Προκύπτει από τα ανωτέρω στοιχεία και την αυτοψία που διενέργησε για το θέμα εκ μέρους της Υπηρεσίας αρμόδιος Τεχνικός Υπάλληλος ότι το υπό στοιχεία ΑΒΓΔ οικόπεδο κείμενο στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Βούρβουλη – Κω – Φαλήρου – Λ. Θηβών, τούτο είναι αποκλεισμένο από τις εγκεκριμένες οδούς του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν έχει κανονικό πρόσωπο επί εγκεκριμένης οδού, ενώ το μοναδικό του πρόσωπο βρίσκεται στην οδό Βούρβουλη η οποία είναι κανονικά διαμορφωμένη οδός πολυόροφα κτίσματα και με υπάρχουσα υποδομή η οποία εμπίπτει και στις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/83 και είναι Δημοτική, αποφασίζουμε:

Το οικόπεδο υπό στοιχεία ΑΒΓΔ όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα της απόφασης φερομένης ιδιοκτησίας Σούφη Θωμά που έχει πρόσωπο επί της μη εγκεκριμένης και διαμορφωμένης οδού Βούρβουλη το οποίο είναι αποκλεισμένο ως μη έχον πρόσωπο σε άλλη εγκεκριμένη οδό ως οικοδομήσιμο και με τους ακόλουθους όρους δόμησης:

1. Οικοδομικό σύστημα ως ορίζεται με το ΓΟΚ 85 (Ν. 1577/85 και τους Ν. 1647 και 1572/87) με πρόσωπο οικοδομής επί μη εγκεκριμένη οδού.

2. Μέγιστη κάλυψη 70%.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψους 12 μέτρα.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων 3.

5. Κατά τα λοιπά ως ορίζει ο ΓΟΚ του 85 με τις συμπληρώσεις και διορθώσεις των Ν. 1577/85 και Ν. 1647 και 1572/87.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1989

Η Επιτροπή
ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΗΣ Κ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ ΣΠ.
ΣΑΚΚΟΣ ΒΑΣ.

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΚΛΕΤΣΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΤΥΦΛΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ
Μεγ. Κάλυψη 70%
Η μεγ. = 12
Μεγ. αριθ. ορόφων 3
κατά τα λοιπά ως Γ.Ο.Κ. 85

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΟΣΜΑΣ ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΗΣ

ΟΔΟΣ ΒΟΥΡΒΟΥΛΗ
ΟΔΟΣ ΦΑΛΗΡΟΥ κλ. 700 μ
ΟΔΟΣ ΚΩ κλ 700 μ
Λ. ΘΗΒΩΝ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΟΣΜ. ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΗΣ
ΒΑΣ. ΣΑΚΚΟΣ
ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 6032
ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ
ΠΕΙΡΑΙΑ 11-12-89
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 27 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ — ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ — ΒΑΣ. ΣΑΚΚΟΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ — ΚΟΣΜ. ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΗΣ

Εργοδότης ΣΟΥΦΗΣ ΘΩΜΑΣ	
Έργο: ΑΔΕΙΑ ΤΥΦΛΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Θέση: ΒΟΥΡΒΟΥΛΗ 17 ΝΙΚΑΙΑ
Μελετητής: ΚΡΙΘΑΡΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗ: 1988 / ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΣ
Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ / ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

(6271/Δ (Τροπ.)

Αριθ. 425254/452 (4)

Εξαίρεση από την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 203 του Δήμου Μοσχάτου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7/16.8.1923 Ν.Δ/γματος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, και ειδικότερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α'/68), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αρ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α'/1971) και με την παρ. 3, του άρθρου 34 του Ν. 1517/1985 (ΦΕΚ 210 Α'/1985).

3. Το με αρ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 10 Α'/86).

4. Την με αριθ. 426810/628/1.6.89 Απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί «αναστολής έκδοσης οικ. αδειών σε περιοχή του Δήμου Μοσχάτου» (ΦΕΚ 385 Δ'/13.6.1989).

5. Το με αρ. πρωτ. 5114/27.2.90 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την με αρ. 40/90 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Μοσχάτου.

7. Την γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ από την συνεδρίαση της 23.3.90, πρακτικό 11, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η εξαίρεση από την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών που επιβλήθηκε με την με αρ. 426810/628/1.6.89 απόφαση Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 385 Δ'/13.6.1989), σε τμήμα του Ο.Τ. 203 του Δήμου Μοσχάτου που φαίνεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση. Το σχεδιάγραμμα αυτό σε κλ. 1/1000 θα αναρτηθεί επί δεκαπενθήμερον στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, οδός Νοταρά 93–95.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 30 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
Κ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ

Αριθ. ΤΠ 12956 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λιτοχώρου ως προς τη μείωση του δρόμου μεταξύ των ΟΤ 82 και 98 Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70 Α).

5. Το Π.Δ. 6.12.88 ΦΕΚ 69 Δ'/10.2.89 με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο επέκτασης του οικισμού Λιτοχώρου.

6. Τις υπ' αριθ. 113/89 και 120/89 αποφάσεις του Δημοτικού συμβουλίου.

7. Την από 24.11.89 γνωμοδότηση συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου ως προς τη μείωση του πλάτους του δρόμου μεταξύ των ΟΤ 82 και 98 με μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών προς το ΟΤ 82 με την προϋπόθεση ότι η νέα οικοδομική γραμμή στο ΟΤ 82 θα ταυτίζεται με την εγκεκριμένη του σχεδίου στο σημείο 2 έτσι ώστε να μη θίγεται το υπάρχον κτίσμα όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 26 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/οικ/32132 (6)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πετρούπολης για τη διεύρυνση της οδού Ανατολικής Ρωμυλίας στο Τμήμα από την οδό Κεφαλληνίας μέχρι την οδό Εθνικής Αντιστάσεως σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 34/86.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666Β/6.9.89.

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 11.1.90 που καθορίστηκε με την απόφαση 729/1989 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πετρούπολης για τη διεύρυνση της οδού Ανατολικής Ρωμυλίας στο τμήμα από την οδό Κεφαλληνίας μέχρι την οδό Εθνικής Αντιστάσεως σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 34/86.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 676/20.3.90 για συνολικό ποσό 12.313.900.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

1) Κίρκης Μαρίας (ιδ. 3) δρχ.	525.380
2) Κούκα Δημητρίου (ιδ. 8) δρχ.	1.087.840
3) Παπαδοπούλου Παύλου (ιδ. 9) δρχ.	991.680
4) Κυριατζή Φωτεινής (ιδ. 10) δρχ.	1.697.320
5) Μπαχίδη Λεοντή Φιλιποπούλου Αθανασίου (ιδ. 11) δρχ.	1.495.700
6) Ζαρτοπούλου Σοφίας Λιοδάκης Μαρίας (ιδ. 17) δρχ.	955.360
7) Διονυσόπουλου Πέτρου (ιδ. 16) δρχ.	964.040
8) Ζαμαρτζή Σπυρίδωνος (ιδ. 18) δρχ.	492.800
9) Επέγγου Βασιλικής (ιδ. 24) δρχ. 575.660	
10) Δεληγιάννης Νικόλαος (ιδ. 26) δρχ.	707.520
11) Σάρλα Νικολάου (ιδ. 28) δρχ.	211.100
12) Γκίκα Γεωργίου (ιδ. 36) δρχ.	824.560
13) Μαυρομαρά Δημητρίου (ιδ. 37) δρχ.	738.800
14) Σκούφια Αλέξανδρου Πάστρα Γεωργίου (ιδ. 38) δρχ.	572.080
15) Γκίκα Αλέξανδρου (ιδ. 39) δρχ.	474.060
ΣΥΝΟΛΟ ΔΡΧ.	12.313.900

Αθήνα, 28 Μαρτίου 1990

Η Προϊσταμένη Δ12δ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ

(7)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου κειμένου στην οδό Καθηγητού Μαρίνου Σιγάλα του Δήμου Θεσ/νίκης.

Πράξεις ταχτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως υπ' αριθ. 2162/1966 και 850/1938 του Γραφείου Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, κυρωθείσες με τις υπ' αριθ. 69872/18.5.1966 και 10053/2160/8.7.39 αποφάσεων της Νομαρχίας Θεσ/νίκης.

Απόφασις καθορίσασα προσωρινή τιμή μονάδας αποζημιώσεως υπ' αριθ. 101 Ν./1989 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης δια τα ως κάτωθι προσκυρούμενα και ρυμοτομούμενα τμήματα οικοπέδου εις δρχ. 33.000 κατά τετραγωνικό μέτρο.

Υπέρ ων η προσκύρωσις: 1) Διονυσίου Νιφοράτου του Γερασίμου, 2) Μαρίνου Νιφοράτου του Γερασίμου και 3) Ελένης συζ. Μαρίνου Νιφοράτου.

Καθ' ων η απαλλοτρίωσις: 1) Δήμος Θεσ/νίκης και 2) Ελληνικό Δημόσιο.

Α) Προσκυρούμενο τμήμα οικοπέδου κειμένου εις την οδό Καθηγητού Μαρίνου Σιγάλα του Δήμου Θεσ/νίκης, εκτάσεως 30 τ.μ. αναφερόμενο εις την υπ' αριθ. 2162/1966 πράξη ταχτοποιήσεως και εις το συνοδεύον αυτήν τοπογραφικό σχεδιάγραμμα μεταξύ των στοιχείων 3-4-7-8-3 εκ μέτρων τετραγωνικών 30, ιδιοκτησίας του Δήμου Θεσ/νίκης.

Β) Ρυμοτομούμενο τμήμα οικοπέδου κείμενο εις την οδό Καθηγητού Μαρίνου Σιγάλα του Δήμου Θεσ/νίκης, εκτάσεων 65 τετρ. μέτρων εμφαινόμενο εις την υπ' αριθ. 850/1938 πράξη ταχτοποιήσεως και εις το συνοδεύον αυτήν τοπογραφικό σχεδιάγραμμα μεταξύ των στοιχείων 5-6-7-8-5 εκ μέτρων τετραγωνικών 65, ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου.

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΣ:

Δια του από 16.2.1990 υπ' αριθ. 457475 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, Υποκ/τος Θεσ/νίκης, παρά των άνω υποχρέων προς αποζημίωση 1) Διονυσίου Νιφοράτου του Γερασίμου, 2) Μαρίνου Νιφοράτου του Γερασίμου και 3) Ελένης συζ. Μαρίνου Νιφοράτου, κατατεθέντος του ως άνω γραμματίου εις τον συμ/φο Θεσ/νίκης Αριστοτέλη Τυπάδη, κοινοποιηθείσης της πράξεως ταύτης εις τους ως άνω καθ' ων η απαλλοτρίωσις δικαιούχους αποζημιώσεως αντιστοίχως δια των υπ' αριθ. 2346β και 12152 εκθέσεων επιδόσεων των δικαστικών επιμελητών των εν Θεσ/νίκη Πρωτοδικών Παναγιώτη Χαραλαμπίδη και των εν Αθήναις Πρωτοδικών Γιαννούλας Βιέννα, δια του οποίου ούτοι κατέβαλον 3.135.000 δρχ. λόγω απαλλοτριώσεως των άνω αναφερομένων τμημάτων της ιδιοκτησίας των εις την τοιαύτη των υπέρ ων η απαλλοτρίωσης.

Θεσσαλονίκη, 27 Μαρτίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΟΣΜΑΣ Κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
(Αριθ. διπλ. 6440103/90 του Γ.Ε.Θ. της 27.3.1990)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ